



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

FORNITURA IN OPERA DI POMPE DI CALORE DA INSTALLARE NELL'ISTITUTO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS, SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "CAMINITI - TRIMARCHI" DI SANTA TERESA DI RIVA (ME).

SPECIFICA TECNICA

Messina, 29.12.2021

Il Tecnico

Geom. Nicolò ANNA

Il Responsabile del procedimento

Geom. Antonino Miceli

SPECIFICA TECNICA

Art.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per "Fornitura in opera di pompe di calore da installare nell'Istituto Scolastico sito nel Comune di Giardini Naxos, sezione staccata dell'I.I.S. "Caminiti - Trimarchi" di Santa Teresa di Riva (ME).".

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi adottati sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto.

Art.2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 20 (venti) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione della fornitura oggetto dell'appalto sin dalla data della consegna, anche in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto.

Art.3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 14.000,00 (Euro Quattordicimila/00), di cui € 500,00 (Euro Cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi adottati, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4 CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI/ SUBAPPALTABILI, CATEGORIE SCORPORABILI/ NON SUBAPPALTABILI

1. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, l'attività è classificata nella categoria prevalente di opere generali/specializzate e nella/nelle categoria/categorie scorporabili/subappaltabili - non subappaltabili come indicato nello schema seguente e nella tabella allegata al presente capitolato sotto la lettera "A":

Categoria prevalente:		Importi	
	OS28	€	14.000,00
Categoria scorporabile/ subappaltabile:		Importi	
	-	€	0,00

2. Le parti dell'attività appartenente alla categoria diversa da quella prevalente indicate nella precedente tabella "A" sono scorporabili e, a scelta dell'impresa subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente capitolato, fatti salvo i limiti, i divieti e le prescrizioni di cui all'articolo 105 della D. Lgs. 50/2016.

Art. 5 INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi.

Art. 6 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- Fornitura e collocazione di unità interne ed esterne di condizionamento a pompa di calore;
- Linea elettrica;
- Quadro elettrico dedicato;

È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori. Inoltre è fatto obbligo la realizzazione della linea elettrica dedicata secondo la normativa vigente e il rilascio della relativa certificazione.

Art. 7 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dell'esecuzione, per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto all'attività e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste ordinati dalla Direzione.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art. 8 CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso

l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art. 9 SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata e/o il contratto saranno redatti entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art. 10 PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art. 11 PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dell'attività verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 30,00 (Euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 30,00 (Euro trenta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art. 12 CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguito dell'attività od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte. L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione della fornitura formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dell'attività o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento della fornitura, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento della fornitura regolarmente eseguita e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo della fornitura non eseguita, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art. 13
NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art. 14
DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA/CONTRATTO

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata/contratto, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 15
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA
NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. La fornitura appaltata deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare l'attività qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
4. Sicurezza sul luogo di lavoro. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
5. Inoltre l'impresa è obbligata ad attuare le regolamentazioni derivanti dai vari DPCM e relativi allegati (con particolare riferimento ai cantieri edili), in materia di misure urgenti per il contenimento del contagio da Covid-19 e a dare attuazione a quanto inserito nei protocolli, in attinenza a le opere provvisoriale di sicurezza previste nell'allegato computo metrico estimativo.

Art. 16
CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento della fornitura oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art. 17
DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata/contratto la perizia dell'intervento in oggetto.

Art. 18
RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

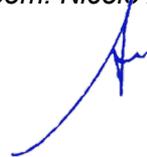
Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art. 19
SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A._

Messina 29.12.2021

IL TECNICO
(Geom. Nicolò ANNA)



Per accettazione:
L'IMPRESA

N.E. ^{NUM}
Ordine

DESCRIZIONI DELLE VOCI DI Preventivo

Unità di
Misura

Quantità

Importo parziale
EURO EURO

1	NP	1	<p>CONDIZIONATORE TIPO FUJITSU O SIMILARE 36000 btu Fornitura e posa in opera di CONDIZIONATORE FUJITSU O SIMILARE ADESPANSIONE DIRETTA 36000 btu a a parete alta: funzionante con R32A composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne: 033191 a) potenza frigorifera 9,5 kW, potenza termica 11 kW, assorbimento elettrico 3,77 kW, pressione sonora 37-31-28 dB(A)</p>					
			<p>Condizionatore Pompa di Calore Inverter FUJITSU 36000 bTU</p>	cad.	3	€	4.000,00	12.000,00
2	NP	2	<p>Tubazioni CDZ Fornitura e posa in opera di punto condizionamento per pompe di calore alta efficienza da 36000 btu, mediante la fornitura e la posa di n 2 tubazioni in rame coibentata per condizionamento passaggio circuito frigorifero gas R32 fino ad una distanza max di 5 metri , incluso tubazione scarico condensa ,tubazione corrugata per cavi elettrici doppio isolamento (inclusi) e cavi di segnale doppio isolamento (inclusi) . Posa sottotraccia incluso tracce e ricoprimento, cassetta scarico condensa, varie ed eventuali ed ogni onere ed accessorio a regola d'arte prezzo a punto condizionamento</p> <p>Punto CDZ con Tubazioni rame per apparecchi di condizionamento completo</p>					
			<p>Punto CDZ con Tubazioni rame per apparecchi di condizionamento completo</p>	cad.	3	€	250,00 €	750,00
3	NP		<p>Cassette di derivazione rettangolari da parete, con guarnizione e coperchio a viti, grado di protezione IP55</p>					

N.E.	Ordine	Num	DESCRIZIONI DELLE VOCI DI Preventivo	Unità di Misura	Quantità	Importo EURO	parziale	Importo EURO	totale
------	--------	-----	--------------------------------------	--------------------	----------	-----------------	----------	-----------------	--------

Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione rettangolari da parete, con guarnizione e coperchio a viti, grado di protezione IP55, in materiale termoplastico autoestinguente, conformi alle norme IEC 695.2.1, CEI 50.11, protezione meccanica 7, con

cassette da parete IP55, dimensioni mm 200x140x70 o simile con cad. 4 € 22,00 € 88,00

Tubo isolante a base di PVC, conforme alle prescriz. CEI EN 50086-

Fornitura e posa in opera di tubo isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni CEI EN 50086-2-2 (CEI 23-55), classificazione 3321 e varianti; marchiato, pesante, pieghevole, corrugato, autoestinguente, nero o grigio RAL 7035; misurazione schematica

tubo PVC pesante, rigido, d. 25mm (d.i. 18,3), (conf.50m) ml 50 fi 6,00 fi 300,00

" 4P * **Cavo multipol flessibile in rame, nazionale, tipo FG16(0)R16**

Fornitura e posa in opera di cavo FG16(0)R16 conforme alle prescrizioni CEI 20-35, CEI 20-22 II, CEI 20-37 e 20-38, 450+750V, isolato a base di PVC, non propagante l'incendio (CEI 20-22 '95), a rido

cavo, fless. FG16(0)R16, sezione 3x10 mmq ml 50 f 7,24 € 362,00

e t* e **Quadro Elettrico Condizionamento**

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di condizionamento completo di carpenteria , interruttori magnetotermici differenziali, collegamenti equipotenziali a terra esistente alimentato da vs quadro limitrofo completo di cavo di alimentazione, cablato ed ogni onere ed accessorio a regoa d'arte

Quadro Elettrico Condizionamento Corpo € 500,00 € 500,00

7 NP 7 **Dichiarazione di conformità impianto**

dichiarazione conformità impianto realizzato , registrazione F.GAS e redazione libretto d'impianto

corpo g € - € -

TOTALE 14.000,00

IL TECNICO
(Geom. Niccolò ANNA)

